**Бюллетень для Голосования №\_\_\_\_\_\_ (**номер участка)

по вопросам повестки очередного общего, заочного собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости "Яхрома Ривер" (далее ТСН, Товарищество) и собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН, без членства в Товариществе.

Старт заочного голосования 14 сентября 2020 года - закрытие заочного голосования 01 ноября 2020 года.

Участок номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСН (Ф.И.О.)

Представитель члена ТСН по доверенности (доверенность прилагается к Листу голосования)

(Ф.И.О.)

Собственник участка на территории ТСН без вступления в

членство ТСН (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель собственника участка на территории ТСН без вступления в членство (Ф.И.О.) по доверенности (доверенность прилагается к Листу Голосования)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл.почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С 11 августа 2020 года вступили в силу изменения в Закон о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 307-ФЗ "[О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://base.garant.ru/74451948/)"). Поправками [предусмотрено](http://base.garant.ru/74451948/#2), что в 2020 году решения общего собрания членов товарищества по вопросам, относящимся к [исключительной компетенции](https://ivo.garant.ru/#/document/77699235/paragraph/181:0) общего собрания, могут приниматься путем проведения заочного голосования независимо от наличия в уставе товарищества порядка такого голосования.

Регламент проведения общего, заочного собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости "Яхрома Ривер" и собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН, без членства в Товариществе.

- сообщение и бюллетень для голосования направляются или вручаются члену Товарищества не менее чем за 30 дней до даты окончания приема заполненных бюллетеней. (Устав Товарищества)

- ТСН направляет уведомление о начале голосования, членам Товарищества Собственников Недвижимости "Яхрома Ривер" и собственникам земельных участков, расположенных в границах ТСН, без членства в Товариществе:

а) посредством направления короткого текстового сообщения (далее-СМС-сообщение) на номер мобильного телефона, указанный в заявлении на вступление в члены ТСН;

б) посредством направления сообщения на указанный в заявлении на вступление в члены ТСН, адрес электронной почты;

в) посредством публикации информации на официальном сайте Товарищества tsn-yariver.ru;

г) посредством публикации в средствах массовой информации;

д) иным способом, позволяющим подтвердить доставку уведомления о начале голосования;

- по истечении срока отведенного для голосования, протокол заочного собрания членов ТСН "Яхрома Ривер" и собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН, без членства в Товариществе;

- по вопросам № 1; 2; 3; 4; 6; 11; 12; 14, решение принимается большинством голосов членов ТСН;

- по вопросам № 5; 7; 8; 9; 10; 13; 15, решение принимается большинством голосов проголосовавших членов ТСН "Яхрома Ривер" и собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН, без членства в Товариществе;

- протокол с результатами голосования опубликовать на официальном сайте Товарищества tsn-yariver.ru;

**Вопрос №1**. **(По данному вопросу в голосовании участвуют только члены Товарищества)** Выборысчетной комиссии для подсчета голосов и подготовки протокола очно-заочного голосования в составе:

1. Переверзев Алексей Валерьевич уч.512

2. Суконникова Маргарита Александровна уч.142

3. Филоненко Максим Олегович уч.420.

*Примечание:*

До подсчета голосов и составления Протокола общего собрания, лица, внесенные в решения (бюллетени для голосования), как кандидаты в члены счетной комиссии не имеют полномочий (вести подсчет голосов по вопросам голосования) и не являются выбранными до опубликования протокола заочного собрания, поскольку ранее счетная комиссия не была сформирована, определение кворума, подсчет голосов и составление Протокола данного собрания возлагается на действующего Председателя Товарищества Анзилевского Е.М., по должности, что отражается в Протоколе общего собрания.

*Вопрос поставлен на голосование: Одобрить выборы счетной комиссии в составе:*

*1.* *Переверзев Алексей Валерьевич уч.512*

*2. Суконникова Маргарита Александровна уч.142*

*3. Филоненко Максим Олегович уч.420.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №2.** **(По данному вопросу в голосовании участвуют только члены Товарищества)** Принятие в члены Товарищества собственников земельных участков, подавших заявления на вступление в ТСН. (списком Приложение №1)

*Вопрос поставлен на голосование: Принять в члены ТСН "Яхрома Ривер" собственников участков, расположенных в границах территории ТСН, подавших заявления на вступление в ТСН. (Приложение №1)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №3.** **(По данному вопросу в голосовании участвуют только члены Товарищества)** Исключение из членов Товарищества, на основании заявления и на основании Устава в связи с продажей участка. (списком Приложение №2)

*Вопрос поставлен на голосование: Исключить из членов ТСН "Яхрома Ривер", собственников участков, расположенных в границах территории ТСН, подавших заявления на исключение или на основании Устава в связи с продажей участка?(Приложение №2)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №4.** **(По данному вопросу в голосовании участвуют только члены Товарищества)**

Отчет за 2019-2020 год. (Приложение №3)

*Вопрос поставлен на голосование: Принять отчет за 2019-2020 год. (Приложение №3)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №5.** Заключение договора на вывоз мусора ТСН "Яхрома Ривер" с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор".

*Вопрос поставлен на голосование: Одобрить заключение договора на вывоз мусора, ТСН "Яхрома Ривер" с ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор".*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №6. (По данному вопросу в голосовании участвуют только члены Товарищества)**

Предлагается выбрать ревизионную комиссию Товарищества в составе:

1. Симонова Лариса Викторовна уч.252

2. Серикова Ирина Александровна уч.138

*Вопрос поставлен на голосование: Одобрить выборы ревизионной комиссии Товарищества в составе:*

*1. Симонова Лариса Викторовна уч.252.*

*2. Серикова Ирина Александровна уч.138*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №7.** Предлагается сформировать фонд для реализации мероприятий по содержанию дорог общего пользования и их ремонта на депозите в ПАО «Сбербанк» с процентной ставкой на день размещения, для чего установить с 01.11.2020 целевые взносы:

– единовременный целевой взнос для новых правообладателей, получивших право собственности после публикации протокола собрания, уплачиваемый при приобретении земельного участка в границах территории ТСН – 5000 рублей с сотки приобретенного участка;

– ежегодный целевой взнос, уплачиваемый, начиная с 2020 года каждый календарный год, не позднее окончания года, в размере 150 рублей в год с сотки владеемого земельного участка.

Правообладатели , не являющиеся членами ТСН, вносят средства в том же порядке и на тех же условиях. Создать комиссию состоящую из собственников земельных участков, для мониторинга, разработки сметы и обоснования мероприятий по содержанию, благоустройству дорог общего пользования и их ремонта, в составе:

1. Бруй Алексей Евгеньевич уч.320

2. Вольнов Александр Михайлович уч.321

3. Герасимов Владимир Геннадьевич уч.262

4. Ефимов Андрей Владимирович уч.126

5. Яремчук Алексей Александрович уч.4

6. Казарян Оваким Аршалуйсович уч.116

Уведомить официальным письмом все заинтересованные стороны.

*Вопрос поставлен на голосование: Одобрить формирование фонда для реализации мероприятий по содержанию дорог общего пользования и их ремонта на депозите в ПАО «Сбербанк» с процентной ставкой на день размещения, для чего установить с 01.11.2020 целевые взносы:*

*– единовременный целевой взнос для новых правообладателей,* *получивших право собственности после публикации протокола собрания, уплачиваемый при приобретении земельного участка в границах территории ТСН – 5000 рублей с сотки приобретенного участка;*

*– ежегодный целевой взнос, уплачиваемый начиная с 2020 года каждый календарный год не позднее окончания года, в размере 150 рублей в год с сотки земельного участка. Правообладатели земельных участков, не являющиеся членами ТСН, вносят средства в том же порядке и на тех же условиях.* *Создать комиссию состоящую из собственников земельных участков, для мониторинга, разработки сметы и обоснования мероприятий по содержанию, благоустройству дорог общего пользования и их ремонта, в составе:*

*1. Бруй Алексей Евгеньевич уч.420*

*2.* *Вольнов Александр Михайлович уч.321*

*3. Герасимов Владимир Геннадьевич уч.262*

*4. Ефимов Андрей Владимирович уч.126*

*5. Яремчук Алексей Александрович уч.4*

*6. Казарян Оваким Аршалуйсович уч.116*

*Уведомить официальным письмом все заинтересованные стороны.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №8.** Об открытии вакансии на должность "рабочего по обслуживанию территории поселка".

Предлагается нанять на работу по Трудовому соглашению, рабочего по обслуживанию территории поселка.

*Вопрос поставлен на голосование: Одобрить прием на работу рабочего по обслуживанию территории поселка?*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №9.** Об установке ограждения на въезде в поселок и установке шлагбаума.

Предлагается установить ограждение справа и слева от въезда в поселок и установить на въезде в поселок автоматический шлагбаум.

*Вопрос поставлен на голосование: Одобрить установку ограждения справа и слева от въезда в поселок и установить на въезде в поселок автоматический шлагбаум.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №10.** Об установке детской площадки, спортивной площадки и организации зоны досуга и отдыха. Предлагается установить детскую площадку, спортивную площадку и организовать зону досуга и отдыха. Установить целевой взнос на установку детской площадки, спортивной площадки и организацию зоны досуга и отдыха в размере 500 рублей в год с участка с 01.11.2020 года. Создать комиссию состоящую из собственников земельных участков, для разработки обоснования и сметы. Определить, что до 31.12.2020г. кандидаты в члены комиссии должны направить заявление на включение в данную комиссию по адресу:

*Вопрос поставлен на голосование: Одобрить установку детской площадки, спортивной площадки и организацию зоны досуга и отдыха. Установить целевой взнос в размере 500 рублей в год с участка с 01.11.2020 года. Создать комиссию состоящую из собственников земельных участков, для разработки обоснования и сметы. Определить, что до 31.12.2020г. кандидаты в члены комиссии должны направить заявление на включение в данную комиссию по адресу:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №11.** **(По данному вопросу в голосовании участвуют только члены Товарищества)**

О выборах Правления Товарищества. Поступило заявление от гр. Герасимова Владимира Геннадьевича уч.262 с просьбой рассмотреть его кандидатуру на должность члена Правления ТСН "Яхрома Ривер". Поступило заявление от гр. Ничникова Александра Сергеевича уч.171 с просьбой рассмотреть его кандидатуру на должность члена Правления ТСН "Яхрома Ривер". Поступило заявление от гр. Геник Дарья Владимировна уч.60 с просьбой рассмотреть ее кандидатуру на должность члена Правления ТСН "Яхрома Ривер". Поступило заявление от гр. Казакова Артура Николаевича уч. 472 с просьбой рассмотреть его кандидатуру на должность члена Правления ТСН "Яхрома Ривер". Поступило заявление от гр. Шокина Ивана Владимировича уч.334 с просьбой рассмотреть его кандидатуру на должность члена Правления ТСН "Яхрома Ривер".

*Вопрос поставлен на голосование: Выбрать членами Правления ТСН "Яхрома Ривер" гр. Герасимова В.Г. уч.262, гр. Ничникова А.С. уч.171, гр. Геник Д.В. уч.60, гр. Казакова А.Н. уч.472, гр. Шокина И.В. уч.334.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №12. (По данному вопросу в голосовании участвуют только члены Товарищества)**

О выборах Председателя Товарищества "Яхрома Ривер". Предлагается, назначить выборы Председателя Товарищества "Яхрома Ривер" на лето 2021 года, ввиду отсутствия поданных заявлений от кандидатов, желающих баллотироваться на должность Председателя Товарищества. Провести прием заявлений от кандидатов, желающих баллотироваться на должность Председателя правления ТСН "Яхрома Ривер", в соответствии с Уставом Товарищества. Продлить полномочия действующего Председателя ТСН "Яхрома Ривер", Евгения Михайловича Анзилевского, сроком на 1(один) год.

*Вопрос поставлен на голосование: Одобрить проведение выборов Председателя ТСН "Яхрома Ривер" летом 2021 года.*  *Продлить полномочия действующего председателя ТСН "Яхрома Ривер", Евгения Михайловича Анзилевского, сроком на 1(один) год.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №13.** О членских взносах. В связи с увеличением имущества ТСН и возникновением обязательств по его содержанию, обслуживанию, оплате земельного налога за земли общего пользования (дороги), а также обязательств по заключенным (ОАО "Мосэнергосбыт", ИП Табакова Е.А. (расчистка снега) и планируемым к заключению договоров (ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор")), предлагается установить с 01.11.2020 членские взносы в размере 30 рублей в месяц с сотки владеемого земельного участка, но не более 10000 (десять тысяч) в год, уплачиваемые не позднее последнего числа оплачиваемого месяца. Правообладатели земельных участков, не являющиеся членами ТСН, вносят средства (ст.5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ) в том же порядке и на тех же условиях. Поручить Правлению Товарищества подготовить расчет членских взносов для каждого члена ТСН "Яхрома Ривер" и собственников земельных участков, без членства в Товариществе.

*Вопрос поставлен на голосование: Установить с 01.11.2020 членские взносы в размере 30 рублей в месяц с сотки владеемого земельного участка, уплачиваемые не позднее последнего числа оплачиваемого месяца. Правообладатели земельных участков, не являющиеся членами ТСН, вносят средства (ст.5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ) в том же порядке и на тех же условиях. Поручить Правлению Товарищества подготовить расчет членских взносов для каждого члена Товарищества Собственников Недвижимости "Яхрома Ривер" и собственников земельных участков, без членства в Товариществе.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №14. (По данному вопросу в голосовании участвуют только члены Товарищества)**

Об изменении юридического адреса ТСН "Яхрома Ривер" и внесению изменений в Устав ТСН "Яхрома Ривер". Предлагается создать комиссию в составе:

1. Корнеева Вероника Владимировна уч.429

2. Решетникова Анастасия Александровна уч.104

Для подготовки документов необходимых для переноса юридического адреса по фактическому расположению имущества Товарищества и внесению изменений в Устав ТСН "Яхрома Ривер".

Члены Товарищества вправе направить свои предложения по внесению изменений в Устав Товарищества в срок до 31.12.2020 года, заказным письмом по адресу ТСН: 117587, г.Москва, ул.Кировоградская, д.2, кв.66.

*Вопрос поставлен на голосование: Одобрить создание комиссии по изменению юридического адреса и внесению изменений в Устав ТСН "Яхрома Ривер"в составе:*

*1.* *Корнеева Вероника Владимировна уч.429*

*2. Решетникова Анастасия Александровна уч.104*

*Члены Товарищества вправе направить свои предложения по внесению изменений в Устав Товарищества в срок до 31.12.2020 года, заказным письмом по адресу ТСН: 117587, г.Москва, ул.Кировоградская, д.2, кв.66.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Вопрос №15.** Бюджет на 2020-2021г. На основании результатов данного голосования, поручить Правлению ТСН, рассчитать полный бюджет на 2020-2021г.

*Вопрос поставлен на голосование: Одобрить, на основании результатов данного голосования, поручить Правлению ТСН, рассчитать полный бюджет на 2020-2021г.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***за*** | ***против*** | ***воздержался*** |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заполненный бюллетень, 6 (шесть) страниц, направляется письмом по адресу: 117587, г.Москва, ул.Кировоградская, д.2, кв.66

Бюллетень №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заверяю, Председатель ТСН "Яхрома Ривер" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Е.М.Анзилевский/ м.п.